

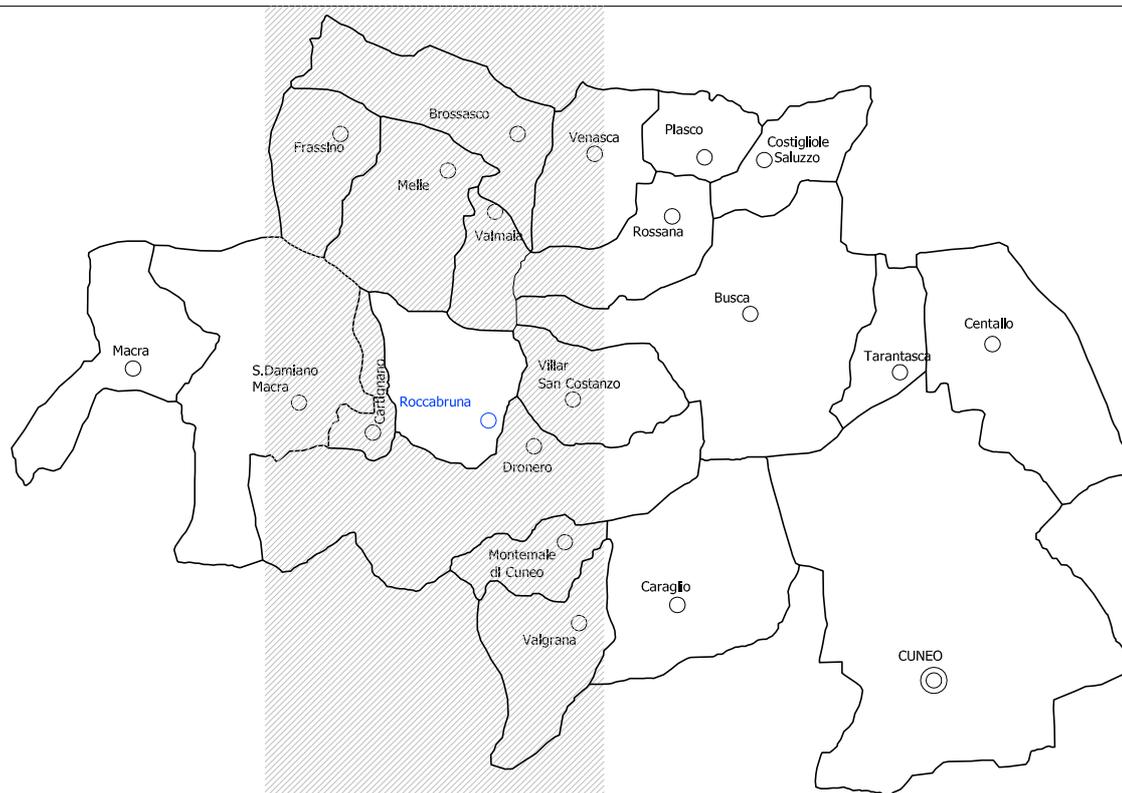
REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

COMUNITA' MONTANA VALLI GRANA E MAIRA

**COMUNE DI ROCCABRUNA**

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**



**VARIANTE N.04.12**

**marzo 2022**

**A/3: VERIFICA DI CONFORMITA' DELLA VARIANTE  
ALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE**

**Adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n.32 del 23.11.2021**

**Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 29.03.2022**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. **Simoneffa MARTINI**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa **Mariagrazia MANFREDI**

IL SINDACO  
**ARNEODO Marco**

Redatto da:  
**architetto Claudio ELLENA**  
ROCCABRUNA - via Simone Doria n.16  
telefono e fax 0171 905371

N.	RIFERIMENTO TAVOLA P.R.G.C.	DESCRIZIONE VARIANTE	OSSERVAZIONE E GIUDIZI	EVENTUALI AZIONI
1	TAV. 17/A.1	Stralcio di area residenziale di nuovo impianto AE. <sub>10</sub>	Classificazione attuale dell'area oggetto di variante classe II  Classificazione futura dell'area in seguito alla variante: II	La variante prevista è congruente con la classificazione acustica.  La variante non comporta alcuna modifica essendo l'area attualmente già inserita in classe II
2	TAV. 17/A.1	Stralcio di area residenziale di nuovo impianto AE. <sub>10</sub>	Classificazione attuale dell'area oggetto di variante classe II  Classificazione futura dell'area in seguito alla variante: II	La variante prevista è congruente con la classificazione acustica.  La variante non comporta alcuna modifica essendo l'area attualmente già inserita in classe II
3	TAV. 17/A.2	Stralcio di area commerciale di nuovo impianto AC	Classificazione attuale dell'area oggetto di variante classe III  Classificazione futura dell'area in seguito alla variante: III	La variante prevista è congruente con la classificazione acustica.  La variante non comporta alcuna modifica essendo l'area attualmente già inserita in classe III
4	TAV. 17/A.2	Ampliamento del perimetro dell'area NA <sub>6</sub> e conseguente riduzione dell'area RC <sub>6</sub>	Classificazione attuale dell'area oggetto di variante classe II  Classificazione futura dell'area in seguito alla variante: II	La variante prevista è congruente con la classificazione acustica.  La variante non comporta alcuna modifica essendo l'area attualmente già inserita in classe II
5	TAV. 17/A.1	Ampliamento del lotto libero LL.05 dell'area residenziale di completamento RC. <sub>11</sub>	Classificazione attuale dell'area oggetto di variante classe III  Classificazione futura dell'area in seguito alla variante: III	La variante prevista è congruente con la classificazione acustica.  La variante non comporta alcuna modifica essendo l'area attualmente già inserita in classe III
6	TAV. 17/A.2	Inserimento di un nuovo lotto libero LL.09 dell'area residenziale di completamento RC. <sub>8</sub>	Classificazione attuale dell'area oggetto di variante classe III  <del>Classificazione futura dell'area in seguito alla variante: III</del>	La variante prevista è congruente con la classificazione acustica.  <del>La variante non comporta alcuna modifica essendo l'area attualmente già inserita in classe III</del>
7	TAV. 17/A.2	Stralcio parziale dell'area residenziale di completamento RC. <sub>4</sub> da attuare a mezzo di PEC	Classificazione attuale dell'area oggetto di variante classe II  Classificazione futura dell'area in seguito alla variante: II	La variante prevista è congruente con la classificazione acustica.  La variante non comporta alcuna modifica essendo l'area attualmente già inserita in classe II

N.	RIFERIMENTO TAVOLA P.R.G.C.	DESCRIZIONE VARIANTE	OSSERVAZIONE E GIUDIZI	EVENTUALI AZIONI
8	TAV. 17/A.2	Ampliamento dell'area residenziale esistente di completamento RC.4 per consentire la realizzazione di un bassa fabbricato a servizio di edificio esistente	Classificazione attuale dell'area oggetto di variante classe III  Classificazione futura dell'area in seguito alla variante: III	La variante prevista è congruente con la classificazione acustica.  La variante non comporta alcuna modifica essendo l'area attualmente già inserita in classe III
9	TAV. 17/A.2	Stralcio di lotto libero edificabile nell'area residenziale di completamento RC.4	Classificazione attuale dell'area oggetto di variante classe II  Classificazione futura dell'area in seguito alla variante: II	La variante prevista è congruente con la classificazione acustica.  La variante non comporta alcuna modifica essendo l'area attualmente già inserita in classe II
10	TAV. 17/A.2	Concessione di cubatura UNA TANTUM su edificio esistente nell'area residenziale di completamento RC.4	Classificazione attuale dell'area oggetto di variante classe II  Classificazione futura dell'area in seguito alla variante: II	La variante prevista è congruente con la classificazione acustica.  La variante non comporta alcuna modifica essendo l'area attualmente già inserita in classe II
11	TAV. 17/A.2	Stralcio di area commerciale di nuovo impianto AC	Classificazione attuale dell'area oggetto di variante classe III  Classificazione futura dell'area in seguito alla variante: III	La variante prevista è congruente con la classificazione acustica.  La variante non comporta alcuna modifica essendo l'area attualmente già inserita in classe III
12	TAV. 17/A.1	Stralcio di area residenziale di nuovo impianto AE.10	Classificazione attuale dell'area oggetto di variante classe II  Classificazione futura dell'area in seguito alla variante: II	La variante prevista è congruente con la classificazione acustica.  La variante non comporta alcuna modifica essendo l'area attualmente già inserita in classe II
13	TAV. 17/A.2	Diversa disposizione dell'area a servizi nel lotto libero LL.08 dell'area residenziale di completamento RC.8 e chiarimento sulle distanze dalle strade	Classificazione attuale dell'area oggetto di variante classe II  Classificazione futura dell'area in seguito alla variante: II	La variante prevista è congruente con la classificazione acustica.  La variante non comporta alcuna modifica essendo l'area attualmente già inserita in classe II
14	TAV. 17/A.2	Corretta rappresentazione del comparto I del PEC attuativo dell'area residenziale di nuovo impianto AE <sub>2</sub>	Classificazione attuale dell'area oggetto di variante classe II  Classificazione futura dell'area in seguito alla variante: II	La variante prevista è congruente con la classificazione acustica.  La variante non comporta alcuna modifica essendo l'area attualmente già inserita in classe II

N.	RIFERIMENTO TAVOLA P.R.G.C.	DESCRIZIONE VARIANTE	OSSERVAZIONE E GIUDIZI	EVENTUALI AZIONI
15	TAV. 18/A.1	Rilocalizzazione dell'area a parcheggi a servizio dell'area edificata di origine antica NA <sub>12</sub>	<p>Classificazione attuale dell'area oggetto di variante classe II</p> <p>Classificazione futura dell'area in seguito alla variante: II</p>	<p>La variante prevista è congruente con la classificazione acustica.</p> <p>La variante non comporta alcuna modifica essendo l'area attualmente già inserita in classe II</p>
16	TAV. 18/A.1	Rilocalizzazione dell'area a parcheggi a servizio dell'area edificata di origine antica NA <sub>18</sub>	<p>Classificazione attuale dell'area oggetto di variante classe II e III</p> <p>Classificazione futura dell'area in seguito alla variante: II e III</p>	<p>La variante prevista è congruente con la classificazione acustica.</p> <p>La variante non comporta alcuna modifica essendo l'area attualmente già inserita in classe II e III</p>
17	TAV. 18/A.2	Nuova area a parcheggi a servizio dell'area edificata di origine antica NA <sub>13</sub>	<p>Classificazione attuale dell'area oggetto di variante classe II e III</p> <p>Classificazione futura dell'area in seguito alla variante: II e III</p>	<p>La variante prevista è congruente con la classificazione acustica.</p> <p>La variante non comporta alcuna modifica essendo l'area attualmente già inserita in classe II e III</p>
18	TAV. 18/A.2	Rilocalizzazione dell'area a parcheggi a servizio dell'area edificata di origine antica NA <sub>14</sub>	<p>Classificazione attuale dell'area oggetto di variante classe II e III</p> <p>Classificazione futura dell'area in seguito alla variante: II e III</p>	<p>La variante prevista è congruente con la classificazione acustica.</p> <p>La variante non comporta alcuna modifica essendo l'area attualmente già inserita in classe II e III</p>
19	TAV. 18/A.2	Rilocalizzazione dell'area a parcheggi a servizio dell'area edificata di origine antica NA <sub>15</sub>	<p>Classificazione attuale dell'area oggetto di variante classe II e III</p> <p>Classificazione futura dell'area in seguito alla variante: II e III</p>	<p>La variante prevista è congruente con la classificazione acustica.</p> <p>La variante non comporta alcuna modifica essendo l'area attualmente già inserita in classe II e III</p>
20	TAV. 18/A.2	Rilocalizzazione dell'area a parcheggi a servizio dell'area edificata di origine antica NA <sub>20</sub>	<p>Classificazione attuale dell'area oggetto di variante classe II e III</p> <p>Classificazione futura dell'area in seguito alla variante: II e III</p>	<p>La variante prevista è congruente con la classificazione acustica.</p> <p>La variante non comporta alcuna modifica essendo l'area attualmente già inserita in classe II e III</p>
21	TAV. 18/A.2	Rilocalizzazione dell'area a parcheggi a servizio dell'area edificata di origine antica NA <sub>17</sub>	<p>Classificazione attuale dell'area oggetto di variante classe II e III</p> <p>Classificazione futura dell'area in seguito alla variante: II e III</p>	<p>La variante prevista è congruente con la classificazione acustica.</p> <p>La variante non comporta alcuna modifica essendo l'area attualmente già inserita in classe II e III</p>

N.	RIFERIMENTO TAVOLA P.R.G.C.	DESCRIZIONE VARIANTE	OSSERVAZIONE E GIUDIZI	EVENTUALI AZIONI
22	TAV. 18/A.2	Rilocalizzazione dell'area a parcheggi a servizio dell'area edificata di origine antica NA <sub>19</sub>	<p>Classificazione attuale dell'area oggetto di variante classe II</p> <p>Classificazione futura dell'area in seguito alla variante: II</p>	<p>La variante prevista è congruente con la classificazione acustica.</p> <p>La variante non comporta alcuna modifica essendo l'area attualmente già inserita in classe II</p>
23	TAV. 18/A.2	Nuova area a parcheggi a servizio della borgata S. Giovanni sita in area agricola	<p>Classificazione attuale dell'area oggetto di variante classe III</p> <p>Classificazione futura dell'area in seguito alla variante: III</p>	<p>La variante prevista è congruente con la classificazione acustica.</p> <p>La variante non comporta alcuna modifica essendo l'area attualmente già inserita in classe III</p>
24	TAV. 17/A.1	Nuova strada comunale a nord dell'area residenziale di completamento RC.11	<p>Classificazione attuale dell'area oggetto di variante classe III</p> <p>Classificazione futura dell'area in seguito alla variante: III</p>	<p>La variante prevista è congruente con la classificazione acustica.</p> <p>La variante non comporta alcuna modifica essendo l'area attualmente già inserita in classe III</p>