



# COMUNE DI ROCCABRUNA

PROVINCIA DI CUNEO

## UFFICIO TECNICO

Strada dei Catari, n. 6

Tel. 0171-917201 – fax 0171-905278

e-mail : [ufficiotecnico@comune.roccabruna.cn.it](mailto:ufficiotecnico@comune.roccabruna.cn.it)

Sito : <http://www.comune.roccabruna.cn.it>

---

### SCHEDA TECNICA – URBANISTICA RELATIVA A IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "CASA SOTTOUFFICIALI"

---

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Visto il vigente P.R.G.C. e le successive varianti del Comune di Roccabruna al P.R.G.C. vigenti;

in riferimento al fabbricato come sopra denominato censito al Catasto al Foglio 21 mappali 114 sub. 1 e sub. 2, situato in Strada Valle Maira n. 2, di proprietà comunale; rappresenta la seguente scheda tecnica relativa alle fattibilità edificatorie del fabbricato in oggetto:

**DESTINAZIONE URBANISTICA: Zona residenziale esistente e di completamento – Zona RC6**

**LE PRESCRIZIONI EDIFICATORIE SONO QUELLE RIPORTATE NEGLI Artt.li 10 - 13 N.T.A.**

Pertanto il fabbricato in oggetto può essere soggetto, nel rispetto di quanto previsto dagli articoli sopra citati, ad opere di manutenzione, restauro e risanamento conservativo nonché di ristrutturazione edilizia. Nell'eventualità di un riscontro di non idoneità del fabbricato a livello sismico e strutturale al recupero dei manufatti esistenti (murature portanti, solette, ecc.), eventualità che dovrà essere sostenuta da adeguata perizia asseverata da parte di certificatore idoneo, si potrà addivenire alla demolizione anche totale delle parti non adeguate con ricostruzione del manufatto rispettando le medesime caratteristiche volumetriche e posizione esistenti.

Nel caso di demolizione totale, oltre alla perizia sismica asseverata eseguita da parte di un tecnico abilitato, si dovrà provvedere anche alla verifica di idoneità del terreno all'insediamento del fabbricato e la dimostrazione degli accorgimenti tecnici da adottare, ispirati a livello di attuazione in ottemperanza alla Circolare 16/URE-1989 e al D.M. 11.03.1988 (relazione geologica).



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Simonetta MARTINI