



COPIA

COMUNE DI ROCCABRUNA

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 46

OGGETTO :

INDIZIONE TERZA ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO EX CASA SOTTUFFICIALI SITO NEL COMUNE DI ROCCABRUNA IN STRADA VALLE MAIRA AL N. 2. DETERMINAZIONI.

L'anno **duemiladiciassette**, addì **tredici**, del mese di **giugno**, alle ore **19** e minuti **00**, nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
GARNERO CLAUDIO	Sindaco	X	
BELLIARDO ALFIO	Vice Sindaco	X	
OLAGNERO Pier Angelo	Assessore	X	
Totale		3	

Assiste quale Segretario Comunale **CLEMENTE Dr. Giuseppe**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **GARNERO CLAUDIO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 19/04/2016 è stato approvato il Piano delle Alienazioni immobiliari anno 2016 ai sensi dell'art. 58 del Decreto legge 25.06.2008, n. 112, convertito con Legge n. 133/2008 così come deliberato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 30 del 24/11/2011 e n. 35 del 22/12/2011 che comprende i seguenti immobili:

- Foglio n. 21 map.114 sub 1
- Foglio n. 21 map.114 sub 2
- Foglio n. 21 map. 437

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n 55 in data 11/10/2016 è stata approvata la perizia di stima dei suddetti beni ;

CHE con determina del responsabile del servizio n 111 del 17/10/2016 è stato disposto di procedere all'alienazione dei suddetti beni mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete , da confrontarsi con il prezzo a base d'asta , ai sensi dell'art. 73 lett c) del R.D. 827/24 approvando lo schema di avviso pubblico e dei relativi allegati ;

CHE l'avviso di asta (prot n 2778 del 20/10/2016) è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Roccabruna per il periodo dal 20/10/2016 al 09/01/2017 ;

CHE con determina del responsabile del servizio n 2 del 09/01/2017 si è preso atto della mancata presentazione di offerte entro i termini di scadenza previsti dall'avviso pubblico e conseguentemente , si è dichiarata , quale esito del primo esperimento del citato avviso , la gara deserta ;

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 9 in data 17.01.2017 è stato disposto di procedere all'alienazione dei suddetti beni mediante una seconda asta pubblica con il sistema delle offerte segrete , da confrontarsi con il prezzo a base d'asta , ai sensi dell'art. 73 lett c) del R.D. 827/24;

CHE con determina del responsabile del servizio n 34 del 13/03/2017 è stato disposto di procedere all'alienazione dei suddetti beni mediante una seconda asta pubblica con il sistema delle offerte segrete , da confrontarsi con il prezzo a base d'asta , ai sensi dell'art. 73 lett c) del R.D. 827/24 approvando lo schema di avviso pubblico e dei relativi allegati ;

CHE il secondo avviso di asta è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Roccabruna per il periodo dal 13/03/2017 al 13/04/2017 ;

CHE con determina del responsabile del servizio n 58 del 20/04/2017 si è preso atto della mancata presentazione di offerte entro i termini di scadenza previsti dall'avviso pubblico e conseguentemente , si è dichiarata , quale esito del secondo esperimento del citato avviso , la gara deserta ;

CHE è ferma intenzione dell'amministrazione procedere con l'indizione di una terza asta pubblica per l'alienazione dell'immobile denominato ex casa sottufficiali in quanto il bene

può rappresentare un interesse da parte del mercato ad un prezzo inferiore a quello posto a base di gara ;

RISULTA opportuno ridefinire il valore del bene denominato ex casa sottufficiali sito in Roccabruna Strada Valle Maira n 2 , al fine di porlo nuovamente ad asta ;

RITENUTO di demandare alla Giunta Comunale la definizione della riduzione del prezzo alla base d'asta ;

ATTESE le necessità economiche dell'amministrazione Comunale in termini di cassa e le urgenze di riqualificazione della bonifica dell'area ;

RITENUTO per quanto sopra esposto di esprimere l'indirizzo , relativamente al bene in oggetto della prima e seconda asta pubblica non aggiudicata in quanto deserte , come di seguito :

ridurre il prezzo di vendita ad € 45.000,00 (Euro quarantacinquemila), lasciando inalterati tutti gli altri contenuti relativi alla procedura presenti nell'avviso di gara precedentemente approvati ;

DATO ATTO che sulla proposta di adozione del seguente provvedimento è stato acquisito il parere favorevole sotto il profilo tecnico e contabile da parte dei Responsabili del servizio ex art. 49 D.lvo 18.08.2000, n. 267, così come sostituito dall'art. 3, comma 2, lettera b) D.L. 10.10.2012, n. 174 e s.m.i.;

Con votazione unanime e favorevole, resa per alzata di mano:

DELIBERA

- 1) – per quanto in premessa annunciato , e qui interamente richiamato , in esito al risultato del primo e secondo esperimento di gara sul bene in oggetto di formulare i seguenti indirizzi :
 - Procedere con l'indizione di una terza asta per il bene denominato Ex casa Sottufficiali sito nel Comune di Roccabruna Strada Valle Maira n 2 censito al catasto al foglio n 21 mappali n 114 sub 1 , 114 sub 2 e 437 riducendo il prezzo di vendita ad €45.000,00(Euro quarantacinquemila), lasciando inalterati tutti gli altri contenuti relativi alla procedura presenti nell'avviso di gara precedentemente approvati;.
- 2) di dare mandato al Responsabile del servizio OLIVERO Geom. Roberto, per tutti gli atti connessi e conseguenti all'attuazione del presente deliberato, intendendosi fin d'ora valido e rato ogni suo atto;
- 3) di dichiarare con successiva, separata ed unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134 - 4° comma D.Lvo 18.08.,2000, n. 267.

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to GARNERO CLAUDIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CLEMENTE Dr. Giuseppe

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto per il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - comma 1° del D.lgs 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 2, lettera b del D.L. 10/10/2012, n. 174

Il Responsabile del Servizio
F.to OLIVERO GEOM. ROBERTO

Roccabruna, li 13/06/2017

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto per il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 - comma 1° del D.lgs 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 2, lettera b del D.L. 10/10/2012, n. 174

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to GIANTI RAG. GIORGIO

Roccabruna, li 13/06/2017

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in pubblicazione all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 16/06/2017 al 1/07/2017, ai sensi dell'art. 124 del TUEL 18.8.2000.

Li, 16/06/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CLEMENTE Dr. Giuseppe

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);
- è divenuta esecutiva in data _____ per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.).

Li, 16/06/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CLEMENTE Dr. Giuseppe

RICORSI

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso:

- al T.A.R. del Piemonte entro 60 giorni dalla pubblicazione;
- al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione.

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li, 16/06/2017



IL SEGRETARIO COMUNALE
(CLEMENTE Dr. Giuseppe)