



COMUNE DI ROCCABRUNA

PROVINCIA DI CUNEO

UFFICIO TECNICO

Strada dei Catari, n. 6

Tel. 0171-917201 – fax 0171-905278

e-mail : ufficiotecnico@comune.roccabruna.cn.it

Sito : <http://www.comune.roccabruna.cn.it>

**GARA N.
01/2017**

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

**“LAVORI DI REALIZZAZIONE PIAZZA IN STRADA MARCABRUN E
MARCIAPIEDI IN STRADA VALLE MAIRA
CUP J31B16000260004 - CIG 71887697D7**

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO : Euro 64.414,38 a base d'asta , di cui :
Importo lavori soggetto a ribasso (compreso costo manodopera) € 64.164,38
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso : € 250,00

L'anno duemiladiciassette addì ventinove del mese di settembre (29/09/2017) , alle ore 10:00 in Roccabruna , presso la Sede Municipale, Strada dei catari n 6 , alla presenza dei signori:

- OLIVERO ROBERTO , nata a Cuneo il 31/12/1975 , residente in Dronero Via Donne n 2/b
Presidente della gara,
- ACCHIARDI VALERIA nata a Cuneo il 20/12/64 residente in Roccabruna Strada Valle Maira n 78,
testimone
- ISAIA SILVIA nata a Cuneo il 14/01/67 residente in Roccabruna Strada provinciale n 48 , testimone
- GIANTI GIORGIO nato a Cuneo il 09/06/1962 residente in Busca Corso Giovanni XXIII n 56 ,
verbalizzante

PREMESSO

- Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 22/08/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei “LAVORI DI REALIZZAZIONE PIAZZA IN STRADA MARCABRUN E MARCIAPIEDI IN STRADA VALLE MAIRA” , per un importo lavori pari a complessivi € 64.414,38 di cui € 64.164,38 per lavori soggetti a ribasso (compreso costo per la manodopera) ed € 250,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 116 in data 28/08/2017, veniva approvata la determinazione a contrarre , stabilendo che:
 - la gara d'appalto sia indetta mediante procedura negoziata preceduta da indagine di mercato ai sensi dell'artt. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016,

- l'appalto è a CORPO – con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo lavori posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza;
 - vengano invitati a presentare offerta almeno 10 operatori economici;
 - il contratto d'appalto sarà stipulato mediante atto pubblico amministrativo;
- Che con Determinazione del Responsabile del servizio n. 116 del 28/08/2017 veniva approvato avviso esplorativo per la manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- Che l'Avviso prevedeva che, sulla base delle istanze pervenute, entro il termine stabilito nell'Avviso stesso, si procedesse alla selezione di almeno n. 10 (dieci) operatori economici, qualora sussistenti aspiranti idonei in tale numero, ammessi a seguito di estrazione in seduta pubblica;
- Che in data 14/09/2017 il Responsabile del servizio ha redatto apposito verbale nel quale, prendendo atto delle istanze pervenute (n. 57), ha provveduto ad effettuare il sorteggio pubblico e a stilare l'elenco ditte da invitare alla procedura negoziata avendo effettuato il sorteggio di 12 operatori economici;
- Che con Determinazione del Responsabile del servizio n. 130 del 14/09/2017 veniva indetta gara informale per l'affidamento dei lavori sopra citati, ai sensi del combinato disposto normativo di cui agli artt. 36 comma 2 lett. b) e 63 del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata, preceduta da avviso esplorativo per manifestazione di interesse, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, depurati della percentuale degli oneri di sicurezza, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari, e - qualora ne ricorrano le condizioni - con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- Atteso che, a seguito di ciò, sono state invitate alla gara mediante procedura negoziata le seguenti Ditte:

N. PROGR.	N. SORTEG.	N. PROT.	SOGGETTO
1	48	2372	ICOSE SPA – REGIONE BOVINA N 2 – PAROLDO – CN
2	51	2375	SANDRI GIOVANNI SAS DI SANDRI ROMANO E GIUSEPPE – LOCALITA' PIA N 25 – ROCCHETTA BLEBO – CN
3	38	2358	Q.M.C. SRL – VIA TRENTO N 19 – MONDOVI' – CN
4	7	2256	MASSUCCO COSTRUZIONI SRL – VIA GENOVA N 122 – CUNEO
5	19	2286	TOMATIS GIACOMO SRL – VIA BERNEZZO N 82 – CARAGLIO – CN
6	8	2257	ITEP SNC DI DIACOMO TOMMASO & C – FRAZ SAN GRATO – SANTO STEFANO ROERO – CN
7	9	2258	SOMOTER SRL – VIA XI SETTEMBRE N 23 – BORGO SAN DALMAZZO – CN
8	23	2300	GIUGGIA COSTRUZIONI SRL – VIA CAVE 28/3 – VILLANOVA MONDOVI' – CN
9	29	2333	LA PASSATORE COSTRUZIONI SRL – VIA PASSATORE N 198 – CUNEO
10	35	2343	IAMEP SAS – VIA DON MINZONI N 30 – BORGO SAN DALMAZZO – CN
11	11	2263	GIORDANO COSTRUZIONI SRL – VIA AOSTA N 46 – MONDOVI' – CN
12	50	2374	EDILSCAVI SRL – VIA TORRE ACCEGLIO N 24/D - CUNEO

- Rilevato che entro il termine stabilito nella lettera di invito sono pervenute offerte da parte delle seguenti ditte in ordine di numero di protocollo in arrivo:

- 1 LA PASSATORE COSTRUZIONI SRL – Via Passatore 198 – 12100 Cuneo (CN)
- 2 SOMOTER SRL – VIA XI SETTEMBRE N 23 – BORGO SAN DALMAZZO – CN
- 3 GIUGGIA COSTRUZIONI SRL – VIA CAVE 28/3 – VILLANOVA MONDOVI' – CN
- 4 EDILSCAVI SRL – VIA TORRE ACCEGLIO N 24/D - CUNEO
- 5 TOMATIS GIACOMO SRL – VIA BERNEZZO N 82 – CARAGLIO – CN

TUTTO CIO' PREMESSO

Si è dato corso alle operazioni inerenti la procedura negoziata come sopra indetta.

Si prende atto che non risultano presenti rappresentanti delle ditte partecipanti.

Il Presidente di gara procede all'apertura dei plichi accertando la regolarità dei documenti presentati (istanza di partecipazione, dichiarazione sostitutiva di certificazione/DGUE, cauzione provvisoria, attestazioni SOA/dichiarazioni requisiti tecnici, certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 (non obbligatorio), attestazione di avvenuto sopralluogo, PassOE ANAC).

Verificata la sussistenza e regolarità della documentazione richiesta delle offerte ammesse (All A), previo contrassegno con numerazione e autentica con sottoscrizione, viene dichiarata l'ammissibilità di tutte le ditte partecipanti al prosieguo della gara.

Ai sensi del combinato disposto normativo di cui agli artt. 29, comma 2 – 76, comma 3 e 204, comma 1 lett. b), entro due giorni dalla data di adozione degli atti, verrà pubblicato il provvedimento che determina le ammissioni alla procedura di affidamento all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali e dato avviso ai concorrenti.

Il Presidente di gara, rilevata l'urgenza di procedere con la procedura di affidamento, dispone quindi per l'apertura delle buste contenenti le offerte in bollo ammesse alla gara, ne controlla la regolarità e procede a far contrassegnare le offerte con il numero di riferimento attribuito alla busta, autenticandole con la propria sottoscrizione, unitamente ai Testimoni, dando poi lettura delle stesse:

N°	Denominazione	Ribasso %
1	LA PASSATORE COSTRUZIONI SRL – Via Passatore 198 – 12100 Cuneo (CN)	5,21
2	SOMOTER SRL – VIA XI SETTEMBRE N 23 – BORGO SAN DALMAZZO – CN	5,00
3	GIUGGIA COSTRUZIONI SRL – VIA CAVE 28/3 – VILLANOVA MONDOVI' – CN	6,66
4	EDILSCAVI SRL – VIA TORRE ACCEGLIO N 24/D - CUNEO	8,25
5	TOMATIS GIACOMO SRL – VIA BERNEZZO N 82 – CARAGLIO – CN	12,10

Il Presidente

- preso atto che l'appalto verrà aggiudicato a misura, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara,

- preso atto che il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, e che pertanto non è possibile procedere al calcolo della soglia dell'anomalia (art.97 comma 3-bis del D.Lgs 50/2016) e non risulta applicabile l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultano pari o superiori a tale soglia (art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016),
- rilevato che non si ravvisa la presenza di offerte anormalmente basse tale da richiedere la verifica della congruità delle offerte stesse,

procede a stilare la graduatoria finale e propone pertanto l'aggiudicazione dei "LAVORI REALIZZAZIONE PIAZZA IN STRADA MARCABRUN E MARCIAPIEDI IN STRADA VALLE MAIRA", fatte salve le successive determinazioni del Responsabile del Servizio, all'impresa TOMATIS GIACOMO SRL - VIA BERNEZZO N 82 - CARAGLIO - (CN), con un ribasso del 12,10 %, corrispondente ad un importo netto di **contratto** pari a **Euro 56.650,49** di cui Euro 56.400,49 assoggettati a ribasso e Euro 250,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Si prende atto che:

- La ditta seconda classificata risulta essere: EDIL SCAVI SRL con sede in Cuneo Via Torre Aceglio n 24/d con un ribasso del 8,25 %;
- L'Impresa provvisoriamente aggiudicataria dei lavori in oggetto ha dichiarato che intende affidare in subappalto o concedere a cottimo le seguenti lavorazioni: scavo movimento terra , posa tubazioni e pozzetti , posa bordonali calcestruzzo , posa autobloccanti , opere in c.a stesa conglomerato bituminoso

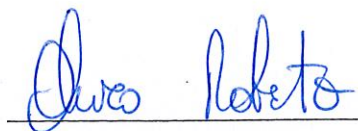
La presente proposta di aggiudicazione è trasmessa al Responsabile del servizio per la sua verifica ed approvazione.

L'aggiudicazione è provvisoria ed è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre vincolerà il Comune di Roccabruna solo ad avvenuta stipulazione del relativo contratto.

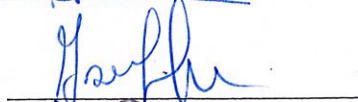
Letto confermato e sottoscritto.

Roccabruna , li **29 SET. 2017**

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

