



# COMUNE DI ROCCABRUNA

## Provincia di Cuneo

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.48

#### OGGETTO:

**GESTIONE DELL'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE, BOCCIOFILA, CAMPO POLIVALENTE, PARCO GIOCHI E AREA CIRCOSTANTE GLI IMPIANTI SPORTIVI DI STRADA MARCABRUN. ATTO DI INDIRIZZO PER L'AFFIDAMENTO. PROVVEDIMENTI.**

L'anno **duemilaventicinque** addì **otto** del mese di **luglio** alle ore undici e minuti trenta nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome                      | Presente |
|-------------------------------------|----------|
| 1. ACCHIARDI LIVIO - Sindaco        | Sì       |
| 2. BELLIARDO ELENA - Assessore      | Sì       |
| 3. OLAGNERO PIER ANGELO - Assessore | Sì       |
| Totale Presenti:                    | 3        |
| Totale Assenti:                     | 0        |

Assiste quale Segretario Comunale Signor **MANFREDI Mariagrazia**.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. ACCHIARDI LIVIO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune è proprietario del complesso ricreativo – sportivo composto dal Bocciodromo, campo polivalente, campo da calcio, sito in Strada Marcabrun – area campo sportivo;
- all'interno del succitato complesso, è previsto uno spazio destinato a bar ed attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- con contratto rep. N. 1509 del 08/06/2020 il suddetto complesso venne affidato in locazione per la durata di 6 (sei) anni, con scadenza al 13/06/2026 e rinnovazione tacita per ulteriori 6 (sei) anni salvo disdetta prima della scadenza da presentare 12 mesi prima della stessa;
- con DGC n. 40 del 10/06/2025 il presente Consesso ha preso atto della disdetta presentata dalla sig.ra RICCA Claudia conduttrice del complesso suddetto e dell'esercizio pubblico in esso esistente;
- atteso che la disdetta avrà efficacia dall'01/4/2026;
- è interesse dell'Amministrazione Comunale valorizzare il sito che costituisce un bene di notevole interesse per la comunità, in ragione della destinazione e della fruibilità;
- è di pubblica utilità e necessita garantirne la massima cura, custodia, manutenzione;
- il succitato esercizio non può essere gestito in proprio dal Comune con l'utilizzo del proprio personale, se non a scapito di altri servizi di interesse pubblico;
- la gestione del campo da calcio con annessi spogliatoi è affidata all'Associazione ValMaira Calcio titolare della locale squadra di calcio;
- è intenzione dell'Amministrazione procedere alla ricerca di un nuovo gestore del complesso sito in strada Marcabrun n. 20, costituito da:
  - a) piano interrato composto da cucina e centrale termica;
  - b) piano terra composto da magazzino, wc personale, cucina, bar, wc avventori, sala, wc per persone con disabilità, bocciodromo;
  - c) campo da tennis/calciotto recintato;
  - d) Area giochi ed area verde esterna;
- in tale ricerca l'Amministrazione comunale ai sensi del D. Lgs. n. 36 del 2023 – Nuovo codice degli appalti, è tenuta al rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità e, pertanto, prima di procedere con l'affidamento, deve verificare preventivamente l'esistenza di eventuali soggetti interessati alla gestione della struttura di che trattasi;
- si rende, pertanto, necessario, dettare agli uffici preposti, i necessari indirizzi per poter effettuare la ricerca e l'acquisizione di manifestazioni di interesse;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi sotto il profilo della regolarità tecnica dal responsabile del Servizio Amministrativo e sotto quello della regolarità contabile dal responsabile del Servizio Finanziario;

Con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese;

## **DELIBERA**

Per quanto in premessa riportato quivi integralmente richiamato:

1) Di dare indirizzo al competente responsabile del servizio affinché predisponga e pubblichi un avviso esplorativo di manifestazione di interesse per la concessione del servizio di gestione del bar e dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande presso il complesso ricreativo – sportivo, del Bocciodromo, del campo polivalente, dell'area giochi ed area verde attigua, siti in strada Marcabrun – area campo sportivo, nel rispetto delle seguenti linee guida:

- la concessione del bar potrà essere affidata sia a privati sia ad Associazioni ricreative, culturali, di promozione sociale;

- la gestione del bar dovrà essere svolta dall'aggiudicatario con propri capitali, mezzi tecnici e con proprio personale, mediante la propria organizzazione ed a proprio rischio;

- l'esercizio di attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande dovrà essere erogato tramite il concessionario, sotto la propria personale responsabilità e/o preposto.

- in ogni caso, il concessionario o il preposto, dovranno possedere i requisiti per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, indicati nell'art. 71, commi 1, 2, 3, 4 e 6 del D.Lgs. 26 marzo 2010 n. 59 "Attuazione della Direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi del mercato interno";

- La licenza di esercizio sarà intestata al concessionario;

- le spese per l'ottenimento della licenza e le pratiche necessarie all'ottenimento delle autorizzazioni sanitarie e di ogni altra eventuale autorizzazione o adempimento prescritto per l'esercizio dell'attività e la gestione del Locale ristoro saranno a carico del gestore;

- divieto assoluto di installazione di videogiochi slot-machine o altre apparecchiature legate al gioco d'azzardo;

- impegno a contrastare l'abuso di alcool con impegno attivo a prevenire ogni forma di abuso di alcool all'interno del locale, con particolare riferimento all'identificazione dei minori e alla gestione di eventuali clienti in stato di ebbrezza o alterazione psicofisica;

- privilegiare, nella selezione, coloro che abbiano maturato esperienza nella gestione di attività di somministrazione di alimenti e bevande, con particolare riferimento allo svolgimento di attività analoghe a quelle oggetto di concessione;

- garantire l'apertura del bar in occasione delle varie manifestazioni ludico sportive o manifestazioni varie, che saranno svolte all'interno del complesso ricreativo e sportivo oppure del territorio comunale su richiesta;

- la concessione avrà durata dal 1/03/2026 al 31/12/2029 rinnovabile alla luce della normativa tempo per tempo vigente in materia;

2) Di dare atto che l'avviso di manifestazione di interesse non potrà costituire offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma sarà da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate;

3) Di dare atto che, sin da ora, il Comune si riserva di non procedere all'affidamento della concessione nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea e che il Comune potrà altresì procedere all'individuazione del concessionario anche in presenza di una sola proposta ritenuta valida;

4) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, per accertata urgenza, al fine di dare speditamente inizio alla procedura di che trattasi, con voti unanimi e favorevoli resi dagli aventi diritto nelle forme di legge.

Che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
Firmato Digitalmente  
**ACCHIARDI LIVIO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Firmato Digitalmente  
**MANFREDI Mariagrazia**