



COMUNE DI ROCCABRUNA

Provincia di Cuneo

Determinazione del Responsabile
SERVIZIO POLIZIA MUNICIPALE

N.Generale: 129 - N.per Servizio 45

Responsabile del Servizio: ACCHIARDI VALERIA

OGGETTO:

GESTIONE DELL'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE, BOCCIOFILA, CAMPO POLIVALENTE, PARCO GIOCHI E AREA CIRCOSTANTE GLI IMPIANTI SPORTIVI DI STRADA MARCABRUN. AVVISO ESPLORATIVO PER AFFIDAMENTO GESTIONE COMPLESSO IMMOBILIARE. PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilaventicinque del mese di agosto del giorno ventisei nella sede comunale il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 183 comma 9;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il Decreto Sindacale n. 05 del 28.05.2022 con il quale si designavano ed individuavano i responsabili di ogni singola area;

Vista la deliberazione C.C. n. 43 del 23/12/2024 con la quale si approvava il bilancio di previsione per l'anno 2025;

Richiamata la deliberazione G.C. n. 11 del 13/02/2024 con la quale si approvava il Piano Esecutivo di Gestione ed il Piano degli obiettivi e delle risorse per l'anno 2024, si istituivano i relativi centri di responsabilità e si dava atto che il P.E.G. avrebbe avuto validità fino all'approvazione del P.E.G. dell'anno successivo;

Visto lo Statuto del Comune;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO la DGC n. 48 del 08/7/2025 con la quale si rileva che:

- il Comune è proprietario del complesso ricreativo – sportivo composto dal Bocciodromo, campo polivalente, campo da calcio, sito in Strada Marcabrun – area campo sportivo;
- all'interno del suddetto complesso, è previsto uno spazio destinato a bar ed attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- con contratto rep. N. 1509 del 08/06/2020 il suddetto complesso venne affidato in locazione per la durata di 6 (sei) anni, con scadenza al 13/06/2026 e rinnovazione tacita per ulteriori 6 (sei) anni salvo disdetta prima della scadenza da presentare 12 mesi prima della stessa;
- con DGC n. 40 del 10/06/2025 il presente Consesso ha preso atto della disdetta presentata dalla sig.ra RICCA Claudia conduttrice del complesso suddetto e dell'esercizio pubblico in esso esistente;
- atteso che la disdetta avrà efficacia dall'01/4/2026;
- è interesse dell'Amministrazione Comunale valorizzare il sito che costituisce un bene di notevole interesse per la comunità, in ragione della destinazione e della fruibilità;
- è di pubblica utilità e necessita garantirne la massima cura, custodia, manutenzione;
- il suddetto esercizio non può essere gestito in proprio dal Comune con l'utilizzo del proprio personale, se non a scapito di altri servizi di interesse pubblico;
- la gestione del campo da calcio con annessi spogliatoi è affidata all'Associazione ValMaira Calcio titolare della locale squadra di calcio;
- è intenzione dell'Amministrazione procedere alla ricerca di un nuovo gestore del complesso sito in strada Marcabrun n. 20, costituito da:
 - a) piano interrato composto da cucina e centrale termica;
 - b) piano terra composto da magazzino, wc personale, cucina, bar, wc avventori, sala, wc per persone con disabilità, bocciodromo;
 - c) campo da tennis/calciotto recintato;
 - d) Area giochi ed area verde esterna;

ACCERTATO che con la suddetta delibera si è provveduto a dare l'indirizzo per predisporre un avviso esplorativo di manifestazione di interesse per la concessione in locazione del complesso immobiliare di cui sopra, indicando le seguenti linee guida:

- la concessione del bar potrà essere affidata sia a privati sia ad Associazioni ricreative, culturali, di promozione sociale;
- la gestione del bar dovrà essere svolta dall'aggiudicatario con propri capitali, mezzi tecnici e con proprio personale, mediante la propria organizzazione ed a proprio rischio;

- l'esercizio di attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande dovrà essere erogato tramite il concessionario, sotto la propria personale responsabilità e/o preposto.
- in ogni caso, il concessionario o il preposto, dovranno possedere i requisiti per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, indicati nell'art. 71, commi 1, 2, 3, 4 e 6 del D.Lgs. 26 marzo 2010 n. 59 "Attuazione della Direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi del mercato interno";
- la licenza di esercizio sarà intestata al concessionario;
- le spese per l'ottenimento della licenza e le pratiche necessarie all'ottenimento delle autorizzazioni sanitarie e di ogni altra eventuale autorizzazione o adempimento prescritto per l'esercizio dell'attività e la gestione del Locale ristoro saranno a carico del gestore;
- divieto assoluto di installazione di videogiochi slot-machine o altre apparecchiature legate al gioco d'azzardo;
- impegno a contrastare l'abuso di alcool con impegno attivo a prevenire ogni forma di abuso di alcool all'interno del locale, con particolare riferimento all'identificazione dei minori e alla gestione di eventuali clienti in stato di ebbrezza o alterazione psicofisica;
- privilegiare, nella selezione, coloro che abbiano maturato esperienza nella gestione di attività di somministrazione di alimenti e bevande, con particolare riferimento allo svolgimento di attività analoghe a quelle oggetto di concessione;
- garantire l'apertura del bar in occasione delle varie manifestazioni ludico sportive o manifestazioni varie, che saranno svolte all'interno del complesso ricreativo e sportivo oppure del territorio comunale su richiesta;
- la concessione avrà durata dal 1/03/2026 al 31/12/2029 rinnovabile alla luce della normativa tempo per tempo vigente in materia;
- l'avviso di manifestazione di interesse non potrà costituire offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma sarà da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate;

CONSIDERATO dunque che in esecuzione della suddetta delibera è necessario procedere alla predisposizione dell'avviso esplorativo del complesso immobiliare sopracitato;

VISTO l'avviso esplorativo predisposto dallo scrivente responsabile, contenente le indicazioni di cui alla delibera della Giunta Comunale n. 48 del 08/07/2025;

RITENUTO di dover assumere apposita determinazione per l'approvazione dell'avviso esplorativo;

RICHIAMATO il R.D. N 827 del 23/05/1924 per l'Amministrazione del patrimonio e per la Contabilità generale dello Stato;

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000 n 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e s.m.i." ;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi e s.m.i.;

VISTO lo statuto Comunale;

VISTO il Bilancio di previsione 2025/2027 approvato con deliberazione del C.C. N 43 del 23/12/2024 esecutiva ai sensi di legge;

ESPRESSO sul presente provvedimento il parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147 bis D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall’art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 147, convertito nella Legge 7/12/2012 n. 213;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, da parte del responsabile dei servizi finanziari, ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 (T.U.E.L.);

DETERMINA

1. La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di dare avvio all’iter per l’affidamento della gestione del complesso immobiliare sito in Strada Marcabrun: bocciofila, esercizio pubblico, campo polivalente, parco giochi ed area circostante, mediante acquisizione di manifestazioni di interesse per la concessione in locazione del suddetto complesso.
3. Di approvare l’allegato avviso esplorativo ed il modello relativo alla manifestazione di interesse, corredato da estratto di google maps individuante il sito interessato, che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale.
4. Di pubblicare l’avviso esplorativo, per la durata di 60 (sessanta) giorni, all’albo pretorio online e sul sito internet del Comune.
5. Di disporre che al suddetto avviso venga data la necessaria diffusione attraverso i canali di informazione dell’Ente.

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
ACCHIARDI Valeria

