



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA



Funded by the  
European Union  
NextGenerationEU



# COMUNE DI ROCCABRUNA

## Provincia di Cuneo

Determinazione del Responsabile  
**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

**N.Generale: 140 - N.per Servizio 49**

**Responsabile del Servizio: OLIVERO ROBERTO**

### OGGETTO:

**DETERMINA A CONTRARRE PER PROCEDURA NEGOZIATA DEMANDATA A SUA PRESSO UNIONE MONTANA VALLE MAIRA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI " RECUPERO DELLA EX CASA CANONICA IN BORGATA NORAT PER LA REALIZZAZIONE DELL'HUB DEL BENESSERE NELL'AMBITO DELL'INVESTIMENTO 2.1 ATTRATTIVITA' DEI BORGHI ( M1C3) FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - CUP : J57B2200000006**

L'anno duemilaventiquattro del mese di agosto del giorno ventitre nella sede comunale il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 183 comma 9;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il Decreto Sindacale n. 04 del 28.05.2019 con il quale si designavano ed individuavano i responsabili di ogni singola area;

Vista la deliberazione C.C. n. 39 del 28/12/2023 con la quale si approvava il bilancio di previsione per l'anno 2023;

Richiamata la deliberazione G.C. n. 11 del 13/02/2024 con la quale si approvava il Piano Esecutivo di Gestione ed il Piano degli obiettivi e delle risorse per l'anno 2024, si istituivano i relativi centri di responsabilità e si dava atto che il P.E.G. avrebbe avuto validità fino all'approvazione del P.E.G. dell'anno successivo;

Visto lo Statuto del Comune;

# IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

## Premesso che:

- il Comune di San Damiano Macra quale ente capofila unitamente ai comuni di Cartignano e Roccabruna, ha partecipato all'«Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di interventi per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi da finanziare nell'ambito PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3). Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi storici”, finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU» del Ministero della Cultura, il Progetto di rigenerazione culturale e sociale i Borghi Ritrovati - candidando sulla Linea di intervento B;
- Con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 21/02/2022, è stata approvata la bozza di convenzione tra il Comune di San Damiano Macra, Cartignano e Roccabruna per la partecipazione in forma aggregata all'avviso pubblico de quo, che regola i rapporti tra il Comune proponente e i Comuni Aggregati; nello specifico all'art. 2 prevede che il Comune di San Damiano Macra assume il ruolo di Comune proponente e capofila; i Comuni associati assicurano il compimento di tutti gli atti di propria competenza e si impegnano a svolgere tutte le attività necessarie alla sua realizzazione, secondo i tempi e le modalità disciplinate nel documento progettuale di candidatura; la convenzione è stata sottoscritta il 09/03/2022
- con il decreto del Segretario Generale del Ministero della cultura n. 453 del 07/06/2022, è stato individuato come finanziabile il “Progetto locale di rigenerazione culturale e sociale nei comuni di San Damiano Macra, Roccabruna e Cartignano”, CUP J57B22000000006;
- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 28/11/2022 si dà atto che è interesse dell'Amministrazione Comunale fornire l'interpretazione autentica dell'articolo 3 della convenzione puntualizzando che i singoli interventi previsti dal Progetto vengano realizzati, quale soggetto attuatore, da ciascun Comune aggregato fermo restando che gli interventi immateriali rimarranno in capo al comune di San Damiano Macra quale soggetto capofila;
- con nota PEC del 14/10/2022 il Segretariato Generale SERVIZIO VIII – Attuazione PNRR e coordinamento della Programmazione Strategica ha comunicato che non vi sono elementi ostativi alla SPECIFICA della convenzione, considerato che la volontà dei soggetti firmatari è quella di individuare distinti soggetti attuatori, fermo restando che il Comune proponente/capofila è l'unico referente nei confronti del Ministero per tutti gli aspetti amministrativi, di monitoraggio, controllo e rendicontazione degli interventi e delle relative spese ;
- il progetto candidato e finanziato: PNRR M1C3 - INTERVENTO 2.1 – ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI STORICI PROGETTO LOCALE DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE - “Progetto locale di rigenerazione culturale e sociale nei comuni di San Damiano Macra, Roccabruna e Cartignano”, CUP J57B22000000006: si compone di più linee di azione che a sua volta comprendono singoli interventi ;
- nello specifico: PNRR M1C3 - INTERVENTO 2.1 - ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI STORICI PROGETTO LOCALE DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE - “Progetto locale di rigenerazione culturale e sociale nei comuni di San Damiano Macra, Roccabruna e Cartignano”: “LINEA DI AZIONE Realizzazione di infrastrutture per la fruizione culturale-turistica INTERVENTO 3.7: Recupero della ex casa canonica in Borgata Norat per la realizzazione dell'Hub del Benessere ” – Q.T.E. 450.000 €.
- con nota prot. n.4330 del 04/12/2023 il comune di Roccabruna ha richiesto l'autorizzazione alla rimodulazione del quadro tecnico dell'opera da € 465.000,00 a € 565.000,00 accollandosi i maggiori costi;
- le maggiori spese sono dovute all'acquisto degli immobili oggetto di intervento e maggiori lavori per il raggiungimento dei target e completamento dell'opera;
- il MINISTERO DELLA CULTURA in data 30/12/2023 con lettera assunta al prot. dell'ente al n 4646 ha comunicato il nulla osta alla rimodulazione del quadro tecnico economico dell'intervento per cofinanziamento;
- con la determinazione n. 103 del 29/06/2023 del Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici si è provveduto ad aggiudicare ed affidare il Servizio di PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA, CONTABILITA' e C.R.E. relativo all'intervento di PNRR M1C3 - INTERVENTO 2.1 - ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI STORICI PROGETTO LOCALE DIRIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE - “Progetto locale di rigenerazione culturale e sociale nei comuni di San Damiano Macra, Roccabruna e Cartignano”: “LINEA DI AZIONE Realizzazione di infrastrutture per la fruizione culturale-turistica INTERVENTO 7: Recupero della ex casa canonica in borgata Norat, per la realizzazione dell'HUB del Benessere” - CUP: J57B22000000006 – CIG: 9887521074 , finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU, allo STUDIO TECNICO ASSOCIATO TEGO con sede in Savigliano Piazza del Popolo n 20,Partita Iva 03293210047, nella figura dell'Ing. FABIO FINA, con un ribasso del 14,50% sul base d'asta, per un importo di contratto pari ad Euro 42.236,15 a cui viene applicato la cassa professionale del 4% pari a complessivi Euro 1.689,45, oltre IVA di legge per Euro 9.663,63;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 19/12/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica dei lavori in oggetto redatto dall'Ing. FINA FABIO dello Studio Tego per complessivi € 565.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n 2 del 30/01/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui ad oggetto redatto dallo Studio Tecnico Associato Tego che presenta il seguente quadro economico :

A1	Importo lavori a misura		€ 354.066,76
A1.1	Costi della manodopera art. 41 c 14 del D.Lgs 36/2023 non soggetti a ribasso	€ 161.405,19	
A1.2	Lavori al netto dei costi della manodopera soggetti a ribasso	€ 192.661,57	
A2	Oneri speciali di sicurezza D.Lgs 81/08 non soggetti a ribasso		€ 15.662,65
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI E SICUREZZA A1+A2</b>		<b>€ 369.729,41</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
B1	Acquisto allestimenti escluso dall'appalto		€ 50.000,00
B1.a	Importo netto allestimenti	€ 40.983,61	
B1.b	Iva su allestimenti 22%	€ 9.016,39	
B2	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		€ 6.665,23
B2.a	Importo netto allacciamenti	€ 5.463,30	
B2.b	IVA 22% su allacciamenti	€ 1.201,93	
B3	Imprevisti		€ 2.936,03
B3.a	Importo netto imprevisti	€ 2.406,58	
B3.b	IVA 22% su imprevisti	€ 529,45	
B4	Acquisti immobili comprese spese notarili		€ 37.117,84
B5	Spese tecniche per progettazione direzione lavori contabilità collaudi coordinamento della sicurezza		€ 53.589,23
B5.a	Importo netto spese tecniche	€ 42.236,15	
B5.b	Cnpaia 4% su spese tecniche	€ 1.689,45	
B5.c	IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA	€ 9.663,63	
B6	Incentivo funzioni tecniche art 45 c.3		€ 5.915,67
B7	Spese per CUC		€ 1.848,65
B8	Contributo ANAC		€ 225,00
B9	IVA sui lavori 10%		€ 36.972,94
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 195.270,59</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE PROGETTO A+B</b>		<b>€ 565.000,00</b>

composto dai seguenti elaborati progettuali:  
Relazione generale

- Relazione tecnica di calcolo
- Piano di manutenzione
- Piano di sicurezza e di coordinamento
- Quadro incidenza della manodopera
- Cronoprogramma dei lavori
- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico
- Schema di contratto
- Capitolato speciale d'appalto
- Relazione tecnica CAM
- Fascicolo dell'opera
- Relazione DNSH
- Documentazione fotografica
- Relazione tecnica Impianto termico
- Relazione tecnica Impianto elettrico
- Tavola Inquadramento
- Tavola stato di fatto
- Tavola stato di progetto
- Tavola comparativa
- Piante di dettaglio
- Progetto strutturale piano terra
- Progetto strutturale piano primo
- Progetto strutturale livello 2
- Stratigrafie
- Impianto termico
- Impianto vmc
- Impianto idrico sanitario
- Impianto elettrico piano terra
- Impianto elettrico piano primo
- Impianto elettrico fotovoltaico
- Impianto elettrico schemi unifilari

## **Preso atto che**

tale intervento è stato inserito nell'Elenco Triennale 2024-2026 dei lavori Pubblici Annualità 2024 secondo il disposto dell'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (CUI L80003950047202300001);

occorre pertanto procedere ad indire idonea procedura di gara per i lavori di cui in oggetto.

**Dato atto** che questo Comune, previa approvazione con Delibera di Consiglio Comunale ha sottoscritto con l'Unione Montana Valle Maira "Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. ;

**Ritenuto** pertanto di demandare alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) dell'unione Montana Valle Maira lo svolgimento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto ;

**Considerati** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 , il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto i e criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

## **Ritenuto di**

procedere ai sensi del Decreto Legge 76/2020 art. 1 comma 2 lettera b), poi convertito in Legge 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, tramite attivazione di Richiesta di Offerta sulla piattaforma SINTEL ARIA , nei confronti di tanti operatori quanti previsti dalla Legge e che saranno selezionati dal R.U.P. fra gli operatori economici iscritti alla suddetta piattaforma , che risultino abilitati nella categoria dell'opera prevalente OG1 alla data dell'invito alla procedura negoziata, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, tenendo anche conto della diversa dislocazione territoriale delle imprese, previa pubblicazione per la durata di 5 giorni nell'apposita sezione "Bandi di gara e contratti" di "Amministrazione trasparente" del presente provvedimento quale avviso ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del citato D.L. 76/2020;

## **Dato atto che:**

L'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata verrà consegnato alla SUA Unione Montana valle Maira con modalità che ne garantiscano la segretezza dei dati e conservato agli atti del fascicolo istruttorio, di cui si ometterà la pubblicazione fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 35 comma 2 let. b del D.Lgs 36/20223;

## **Dato atto:**

che, così come previsto all'art. 19 comma 5 lett b della convenzione i costi di gestione della procedura di gara da parte della S.U.A., rappresentati dalla quota variabile, ammontano ad € 1.848,65 , imputati nel Quadro Tecnico Economico alla voce "B7"; è da versare all'Unione Montana Valle Maira ed è prenotata sul Capitolo di spesa n. 7631 del Bilancio di Previsione 2024/2026;

**Dato atto** che il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) verrà richiesto in qualità di soggetto delegato dalla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) Unione Montana valle Maira prima dell'avvio della procedura di gara;

## **Preso atto:**

della delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.A.C. – n. 610 del 19/12/2023 contenente indicazioni sulle modalità attuative dell'art. 1 commi 65 e 67 della Legge 23/12/2005 n. 266, per l'anno 2024, nonché l'entità della contribuzione dovuta dalle stazioni appaltanti.

**Preso atto che** in relazione all'importo di cui sopra questo Ente *provvederà a rimborsare la Stazione Appaltante del versamento di € 250,00 (duecentocinquanta/00)* a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - A.N.A.C. e che tale spesa risulta inserita nella voce b8 del Quadro Tecnico Economico *ed è prenotata sul Capitolo n. 7631 del Bilancio di Previsione 2024/2026;*

## **Considerata:**

- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 28/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024/2026 ed i suoi allegati.

**Visto** l'art 183 del d.lgs 267/2000;

**Atteso** che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

**Dato atto** che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990;

**Atteso** il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013;

**Vista** la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC;

**Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali";

**Visto** il D.Lgs. n. 36/2023 del 14/03/2022 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici";

**Visto** il Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per la parte in vigore

- Visto** il Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020;
- Visto** il Decreto Legge n. 77/2021, convertito in L. 108/2021;
- Visto** il Regolamento di Contabilità
- Rilevato** che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000
- Atteso** che tutta la documentazione è depositata agli atti.

Espresso sul presente provvedimento il parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 147, convertito nella Legge 7/12/2012 n. 213;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, da parte del responsabile dei servizi finanziari, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 (T.U.E.L.);

## DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di dare atto** che i lavori in oggetto verranno affidati mediante procedura negoziata senza previa indicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020 così come modificato dal D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 tramite attivazione di Richiesta di Offerta sulla piattaforma SINTE ARIA nei confronti degli operatori che saranno selezionati dal R.U.P. fra gli operatori economici iscritti alla suddetta piattaforma, che risultino abilitati nella categoria dell'opera prevalente OG1 alla data dell'invito alla procedura negoziata, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, tenendo anche conto della diversa dislocazione territoriale delle imprese, previa pubblicazione per la durata di 5 giorni nell'apposita sezione "Bandi di gara e contratti" di "Amministrazione trasparente" del presente provvedimento quale avviso ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del citato D.L. 76/2020
3. **di dare atto** che il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) verrà richiesto in qualità di soggetto delegato dalla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) Unione Montana Valle Maira prima dell'avvio della procedura di gara;
4. **di dare atto** che per l'esecuzione dell'intervento ad oggetto: **LAVORI DI RIQUIRECUPERO DELLA EX CASA CANONICA IN BORGATA NORAT PER LA REALIZZAZIONE DELL'HUB DEL BENESSERE" (CUP J57B2200000006 )** si individuando i seguenti elementi essenziali della procedura:

Fine da perseguire	Intervento di RIQUIRECUPERO DELLA EX CASA CANONICA IN BORGATA NORAT PER LA REALIZZAZIONE DELL'HUB DEL BENESSERE
Dati identificativi del finanziamento	interventi per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi da finanziare nell'ambito PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3). Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.1: "Attrattività dei borghi storici", finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU» del Ministero della Cultura, il Progetto di rigenerazione culturale e sociale i Borghi Ritrovati - candidando sulla Linea di intervento B
Forma del contratto	atto pubblico amministrativo
Clausole ritenute essenziali	Lettera invito / capitolato speciale d'appalto, indicazioni in tema di tracciabilità flussi finanziari L. 136/2010 e Codice Comportamento dipendenti DPR 62/2013
Procedura di gara	Procedura telematica mediante richiesta di offerta su piattaforma SINTEL ARIA
Criterio di selezione delle offerte	Art. 1 comma 2, lettera b) del D.Lgs. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 come modificato dal D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 tramite attivazione di richiesta di offerta sulla piattaforma SINTEL e che il criterio di aggiudicazione sarà quello di cui all'art. 36 comma 9 bis, con applicazione di quanto previsto dall'art. 97 ricorrendo nei presupposti
Cauzione provvisoria	La garanzia provvisoria non viene richiesta

5. **di demandare** alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) dell'Unione Montana Valle Maira lo svolgimento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto previsto dalla convenzione approvata e sottoscritta con deliberazione di consiglio ;
6. **di procedere**, per le motivazioni indicate in premessa, al collocamento dei lavori principali per un importo a base di gara di € 369.729,41 (compresi di € 161.405,19 per costi della manodopera soggetti a ribasso e compresi € 15.662,65 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 10% per € 36.972,94 per complessivi € 406.702,35 tra i soggetti di cui all'elenco conservato agli atti nel fascicolo istruttorio;
7. **di prendere atto** che ai sensi del D.Lgs. 118/2011 la spesa di € 406.702,35 (lavori principali, IVA compresa) trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera ed imputata al seguente capitolo nell'esercizio

finanziario 2022 :

voce 7630- cap 7631 – art 99

che presenta la necessaria disponibilità, finanziato mediante contributi per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi da finanziare nell'ambito PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3). Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.1: "Attrattività dei borghi storici", finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU» del Ministero della Cultura, il Progetto di rigenerazione culturale e sociale i Borghi Ritrovati - candidando sulla Linea di intervento B

8. **di impegnare** la spesa complessiva di Euro **2.098,65** (duemilazeronovanotto/65 Euro) a favore della **Unione Montana Valle Maira** – San Damiano Macra Via Torretta n 9 (C.F. 00447820044) al seguente Capitolo/codice del Bilancio 2024/2026 – Anno finanziario 2024 che presenta la necessaria disponibilità:

Quota procedura negoziata SUA € 1.848,65 voce 7630- cap 7631 – art 99

Quota ANAC € 250,00 voce 7630- cap 7631 – art 99

9. di **dare atto** che l'appalto verrà aggiudicato a corpo secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 comma 9 bis con applicazione di quanto previsto dall'art. 97 ricorrendo nei presupposti

10. di **dare atto** che:

- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50 del 18.04.2016 è il responsabile del servizio tecnico OLIVERO Geom Roberto ;
- il Direttore dei Lavori dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 24 e dell'art. 31 del Codice Appalti è l'Ing FINA FABIO ;
- L'avviso sui risultati della procedura di affidamento sarà pubblicato secondo le modalità di legge;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge.

Il Responsabile del Servizio  
Firmato Digitalmente  
OLIVERO Roberto