

Il Presidente premesso quanto segue:

Che con decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 emanato per l'attuazione della delega contenuta nella legge 23 ottobre 1992, n. 421, è stata istituita, con decorrenza 1° gennaio 1993, l'imposta comunale sugli immobili, in sigla I.C.I..

Che in particolare l'articolo 2 del decreto legislativo n. 504/1992 dispone che per area fabbricabile si intende "l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità".

Che ai sensi del successivo articolo 5 - 5° comma del D.Leg.vo n. 504/1992 per le aree fabbricabili, "il valore è costituito da quello venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche".

Che il successivo comma 6 dispone che, in caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di intervento di recupero a norma dell'articolo 31 - 1° comma - lettere c), d) ed e) della legge 5 agosto 1978, n. 457, la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato.

Che l'articolo 59 del decreto legislativo 446/1997 consente ai comuni ampia potestà regolamentare e prevede espressamente, al comma 1 lett. G) che i comuni possano, attraverso apposita norma regolamentare, "determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso".

Che in questo senso l'articolo 2 del vigente "Regolamento comunale per l'applicazione dell'ICI", approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 23 del 23 settembre 1998, stabilisce che, fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione, la giunta municipale, nell'intento di ridurre l'insorgenza di contenzioso, fissa, con apposito provvedimento, anche per gli anni di imposta pregressa da accertare, i valori da utilizzare ai fini del potere di accertamento.

Che la Giunta Municipale, con deliberazione n. 59 in data 23 dicembre 1999, ha approvato i criteri di determinazione dei valori e, quindi, i valori delle zone omogenee;

Che in seguito con deliberazione della Giunta Municipale n. 89 del 30.12.2004, ha provveduto ad aggiornare ed approvare i valori delle nuove aree omogenee inserite nella variante n. 01 al P.R.G.C.;

Che dal 2004, i valori di mercato delle aree edificabili hanno avuto un notevole incremento, per cui il Geom. Simonetta Martini, responsabile dell'area tecnica, ha provveduto all'aggiornamento dei valori stabiliti dalla Giunta Comunale n. 89/2004.

Che si propone alla Giunta Municipale di approvare i valori aggiornati delle aree edificabili ai fini ICI, con decorrenza legale dal 01.01.2010.

Tutto ciò premesso, il Presidente invita i presenti in aula a prendere le proprie determinazioni;

e LA GIUNTA MUNICIPALE

UDITO la premessa del Presidente;

EVIDENZIATO la volontà unanime di aggiornare ed approvare i nuovi valori delle aree omogenee oggetto di edificazione in base all'art. 2 del regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta I.C.I. inserite nel nuovo P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte ;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Dirigente dell'Area Tecnica ex art. 49 D.Lvo 18.08.2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ex art. 49 D.Lvo 18.08.2000, n. 267;

ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- di approvare, ai sensi dell'articolo 2 del "Regolamento comunale per l'applicazione dell'I.C.I.", l'aggiornamento del valore delle aree omogenee di cui alla relazione del Geom. Simonetta Martini, responsabile dell'area tecnica, allegata alla presente sotto la lettera "A", che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- di disporre che i valori venali di cui alle tabelle allegate abbiano efficacia a decorrere dal 01.01.2010, fino a successiva modificazione;

- di dare atto che i criteri ed i valori di cui alla relazione devono essere considerati valori minimi applicabili esclusivamente per le verifiche relative all'imposta comunale sugli immobili;

- di demandare al Responsabile del Servizio competente i conseguenti atti di gestione per gli ulteriori adempimenti conseguenti al presente deliberato, intendendosi fin d'ora valido e rato ogni suo atto;

-di dichiarare con successiva, separata ed unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134 - 4 comma D.L.vo 18/08/2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
GARNERO Claudio



IL SEGRETARIO COMUNALE
CLEMENTE Dott. Giuseppe

Stylized signature of Giuseppe Clemente

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Roccabruna, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
CLEMENTE Dott. Giuseppe

Relazione di Pubblicazione

Albo Pretorio Prot. N. 124... del 19.12.2009

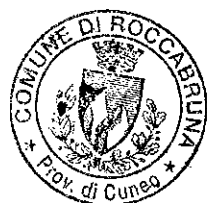
Il presente verbale è in corso di pubblicazione All'Albo Pretorio del Comune per

è stato pubblicato

quindici giorni consecutivi e cioè dal
ai sensi di legge. 19 DIC. 2009

al -2 GEN. 2010

OPPOSIZIONI:



IL SEGRETARIO COMUNALE
CLEMENTE Dott. Giuseppe

Estremi di esecutività

☐ Si certifica che la su estesa deliberazione, è esecutiva alla data
corrispondente al decimo giorno dalla pubblicazione all'Albo, ai sensi dell'art. 134,
comma 3, del D.to L.vo 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
CLEMENTE Dott. Giuseppe

☒ Si certifica che la su estesa deliberazione avente carattere di urgenza, è dichiarata
immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.to L.vo 267/2000.

Roccabruna, li 19 DIC. 2009



IL SEGRETARIO COMUNALE
CLEMENTE Dott. Giuseppe

COMUNE DI ROCCABRUNA

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 74

Oggetto: Approvazione aggiornamento dei valori delle aree omogenee
oggetto di edificazione in base all'art. 2 del regolamento comunale per
l'applicazione dell'I.C.I. a far tempo dal 01.01.2010.

L'anno **DUEMILANOVE** il giorno **DICIANNOVE** del mese di
DICEMBRE alle ore 19,00 nella solita sala del Palazzo Civico, convocata
nelle forme legali la Giunta Municipale,

Risultano presenti i Signori:

		Presente	Assente
GARNERO	Claudio	X	
ARNEODO	Marco	X	
BELLIARDO	Alfio	X	

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig.
CLEMENTE Dott. Giuseppe il quale provvede alla redazione del presente
verbale.

Riconosciuta legale l'adunanza, il Signor GARNERO Claudio, nella sua qualità
di Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione
dell'argomento indicato in oggetto